

**IMMOBILIARE CORSO UMBERTO SRL SOCIO UNICO**

Codice fiscale 01441240684 – Partita iva 01441240684  
 CORSO UMBERTO I, N° 87 - 65100 PESCARA PE  
 Numero R.E.A 96494  
 Registro Imprese di PESCARA n. 01441240684  
 Capitale Sociale € 15.000,00 i.v.

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010**

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>A)CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B)IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	1.467.855	897.855
2) -Fondo ammortamento immob. materiali	87.686	56.475
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>1.380.169</b>	<b>841.380</b>
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.380.169</b>	<b>841.380</b>
<b>C)ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I) RIMANENZE	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	40.913	30.020
<b>II TOTALE CREDITI :</b>	<b>40.913</b>	<b>30.020</b>
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	565	4.860
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>41.478</b>	<b>34.880</b>

<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	0	0
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	1.421.647	876.260

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

**A) PATRIMONIO NETTO**

I) Capitale	15.000	15.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	13.272	13.272
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve	618.894	618.894
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	190.758	220.000
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	27.594 -	29.242 -
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>810.330</b>	<b>837.924</b>

<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	0	0
------------------------------------	---	---

<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	0	0
--	---	---

**D) DEBITI**

1) Esigibili entro l'esercizio successivo	9.317	6.336
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	602.000	32.000
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>611.317</b>	<b>38.336</b>

<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	0	0
----------------------------	---	---

<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	1.421.647	876.260
--	-----------	---------

<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

**2) IMPEGNI - BENI TERZI C/O NOI - NOSTRI BENI C/O TER**

1) Impegni:		
<i>b) immobilizzazioni da ricevere</i>	0	562.800
<b>1 TOTALE Impegni:</b>	<b>0</b>	<b>562.800</b>
<b>2 TOTALE IMPEGNI - BENI TERZI C/O NOI - NOSTRI BENI C/O TE</b>	<b>0</b>	<b>562.800</b>

**TOTALE CONTI D'ORDINE**

0

562.800

**CONTO ECONOMICO****31/12/2010****31/12/2009****A) VALORE DELLA PRODUZIONE****5) Altri ricavi e proventi***b) Altri ricavi e proventi*

40.000

18.000

**5 TOTALE Altri ricavi e proventi**

40.000

18.000

**A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE**

40.000

18.000

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE****7) per servizi**

4.265

220

**10) ammortamenti e svalutazioni:***b) ammort. immobilizz. materiali*

31.211

26.936

**10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:**

31.211

26.936

**14) oneri diversi di gestione**

31.437

19.900

**B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE**

66.913

47.056

**A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE**

26.913 -

29.056 -

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI****16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)***d) proventi finanz. diversi dai precedenti:**d4) da altri*

2

8

**d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:**

2

8

**16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)**

2

8

**17) interessi e altri oneri finanziari da:***f) altri debiti*

0

194

**17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:**

0

194

**15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

2

186 -

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

0

0

**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI****20) Proventi straordinari***c) altri proventi straordinari*

1

0

**20 TOTALE Proventi straordinari**

1

0

<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	1	0
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	26.910 -	29.242 -
<b>22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>		
<i>a) imposte correnti</i>	684	0
<b>22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>	684	0
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	27.594 -	29.242 -

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

# IMMOBILIARE CORSO UMBERTO SRL SOCIO UNICO

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Pescaraabruzzo*

**Codice fiscale 01441240684 – Partita iva 01441240684**

**CORSO UMBERTO I, N° 87 - 65100 PESCARA PE**

**Numero R.E.A. 96494**

**Registro Imprese di PESCARA n. 01441240684**

**Capitale Sociale € 15.000,00 i.v.**

## Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2010

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

### **PREMESSA**

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31.12.2010, che evidenzia una perdita di Euro 27.594, è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs 17.1.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nel precedente esercizio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di

stato patrimoniale sono stati evidenziati;

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 4, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

### **Attività svolte**

La vostra società ha per oggetto la gestione di immobili ed impianti destinati ad attività culturali.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

La società, in data 8/02/2010, ha stipulato con la società Opera sas di Roberto Di Vincenzo & C. il contratto di acquisto dell'immobile sito in Chieti, in Via P. Ugo Frasca, al costo complessivo di € 570.000,00, oltre oneri ed imposte di legge.

La società, con delibera del 24 giugno 2010 ha approvato il progetto di Fusione per incorporazione con la società partecipante "Gestioni Culturali Srl Socio Unico".

La Società ha stipulato un contratto di locazione, decorrente da Agosto 2010, avente ad oggetto i locali siti in Chieti, in Via P. Ugo Frasca, con la società Eurobic Abruzzo e Molise Spa.

### **Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio e prima dell'approvazione del bilancio la società, con atto del 24 gennaio 2011, ha dato esecuzione all'operazione di Fusione per incorporazione.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli dell'esercizio precedente e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la

realtà economica sottostante gli aspetti formali.

## **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Non vi sono immobilizzazioni immateriali.

## **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992), e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati: 3%

## **B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

Non vi sono rimanenze di magazzino

### **C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

### **C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

La società non ha attività finanziarie non immobilizzate

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

Non risultano ratei e risconti attivi e passivi.

### **Fondi per rischi e oneri**

Non sono stati stanziati fondi per rischi e oneri.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La società non ha dipendenti.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti,

degli abbuoni e dei premi.

### Conversione dei valori in moneta estera

(documento n. 26 dei principi contabili nazionali, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T.U.I.R.)

Non ci sono alla fine dell'esercizio crediti o debiti espressi in valuta estera.

### Imposte

Le imposte si riferiscono all'IRAP dovuta per l'esercizio in seguito alla presenza di variazioni fiscali in aumento.

### Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Non risultano impegni, beni di terzi e rischi.

## STATO PATRIMONIALE

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### ATTIVO

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	897.855
Incrementi	570.000
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.467.855

Le immobilizzazioni materiali comprendono il fabbricato sito in Corso Umberto I n. 87, sede della Società, e l'immobile sito in Chieti, via Padre Ugo Frasca, acquistato nel corso del 2010.

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali
Consistenza iniziale	56.475
Incrementi	31.211
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	87.686

Il fondo ammortamento delle immobilizzazioni materiali risulta incrementato di € 31.211 per gli ammortamenti dell'esercizio.

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	30.020
Incrementi	270.605
Decrementi	259.713
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	40.913

L'importo finale si riferisce, per € 36.000, al credito verso la controllante per i canoni di locazione dell'immobile di Corso Umberto I n. 87, e per € 4.800 al credito verso la società Eurobic Abruzzo e Molise Spa per i canoni di locazione dell'immobile sito in Chieti.

Il residuo pari a € 113 rappresenta un credito verso l'erario per l'IVA.

Tali crediti, per area geografica, fanno riferimento all'Italia.

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	4.860
Incrementi	570.000
Decrementi	574.295
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	565

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Esso riguarda il saldo attivo del c/c bancario acceso presso la BLS S.p.A..

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo

## DEBITI

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	6.336
Incrementi	3.317
Decrementi	336
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.317

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono, per € 6.000, alla cauzione relativa al contratto di locazione dei locali in C.so Umberto I, 87, per € 684 al debito verso l'erario per l'IRAP e per la rimanente parte a debiti verso la controllante.

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	32.000
Incrementi	570.000
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	602.000

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo si riferiscono interamente al debito verso la società controllante Gestioni Culturali S.r.l.

**PATRIMONIO NETTO**

Di seguito si riportano le variazioni intervenute nelle voci di patrimonio netto.

Codice Bilancio	<b>A I</b>
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Capitale sociale
Consistenza iniziale	15.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	15.000

Codice Bilancio	<b>A VII v</b>
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Altre riserve di capitale
Consistenza iniziale	494
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	494

Codice Bilancio	<b>A VII e</b>
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Riserva c/futuro aumento di capitale
Consistenza iniziale	618.400
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	618.400

Codice Bilancio	<b>A IV</b>
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Riserva legale
Consistenza iniziale	13.272
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	13.272

Codice Bilancio	<b>A VIII</b>
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Utili (perdite) portati a nuovo
Consistenza iniziale	220.000
Incrementi	0
Decrementi	29.242
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	190.758

La riserva di utili portati a nuovo si è decrementata a seguito dell'utilizzo per la copertura della perdita dell'esercizio precedente.

Si riporta di seguito il prospetto di distribuibilità, disponibilità e formazione delle riserve di patrimonio.

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A VII e</b>	<b>A VII v</b>
Descrizione	Capitale	Soci p/vers. in c/futuro aumento di capitale	Altre riserve di capitale
Valore da bilancio	15.000	618.400	494
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		A	A
Quota disponibile	0	618.400	494
Di cui quota non distribuibile	0	618.400	494
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A IV</b>	<b>A VIII</b>
Descrizione	Riserva legale	Utili (perdite) portati a nuovo
Valore da bilancio	13.272	190.758
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	B	A, B, C
Quota disponibile	0	190.758
Di cui quota non distribuibile	0	0
Di cui quota distribuibile	0	190.758
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite 2009	0	29.242
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

- A = per aumento di capitale  
 B = per copertura perdite  
 C = per distribuzione ai soci

	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IX</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	(27.594)	810.330
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	A, B, C	
Quota disponibile	0	809.652
Di cui quota non distribuibile	0	618.894
Di cui quota distribuibile	0	190.758
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite 2009	0	29.242
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

## CONTO ECONOMICO

### RIPARTIZIONE DEI RICAVI

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Altri ricavi e proventi	40.000	18.000	22.000
<b>TOTALE</b>	<b>40.000</b>	<b>18.000</b>	<b>22.000</b>

Gli altri ricavi e proventi sono relativi ai contratti di affitto dei locali in C.so Umberto I, 87 e dei locali in Via Padre U. Frasca a Chieti.

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

L'IRAP dell'esercizio è stata calcolata pari ad € 684.

### Abrogazione dell'interferenza fiscale

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/200 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Il venire meno di tale facoltà non è destinato a comportare la perdita del diritto alla deduzione dei componenti negativi di reddito essendo stata ammessa la possibilità di dedurre tali componenti in via extracontabile ai sensi dell'articolo 109, comma 4, lettera b), del T.U.I.R. come riformulato dal decreto legislativo n. 344/2003 recante la riforma del sistema fiscale statale.

Tale nuovo disposto, tuttavia non pone alcun problema alla società in quanto non ha effettuato accantonamenti e rettifiche di valore privi di giustificazione civilistica.

## PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni

**AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

**CONTRATTI DI LEASING**

La società non ha in essere contratti di leasing.

**PRIVACY**

Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza (punto 26, Allegato B), D.Lgs. 30.6.2003, n. 196)

La società nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza adottando le misure minime di sicurezza.

**ARTICOLO 2497 BIS c.c.**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società è sottoposta alla direzione ed al coordinamento della Fondazione Pescarabruzzo, della quale si riportano i dati essenziali, relativi all'ultimo bilancio approvato:

**FONDAZIONE PESCARABRUZZO**

Sede legale:	Pescara
Patrimonio Netto:	€ 206.198.969
Avanzo es. 31.12.2009:	€ 7.083.136
Quota capitale posseduta indirettamente al 31.12.2010:	100%

**CONCLUSIONI****CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla copertura della perdita di esercizio pari a Euro 27.594, l'amministratore propone di utilizzare gli utili portati a nuovo relativi al precedente esercizio.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invito ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2010 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

Io sottoscritta Bascietto Alessia, amministratore unico della Società Immobiliare Corso Umberto S.r.l. Socio Unico, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica, ai documenti conservati agli atti della Società“.